

## Pronájem velkého bytu 1+1, 57m2. Brno, Černá - Pole

Jugoslávská, Brno-sever, Brno



**14 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaromír Žák**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 606 743 724

**E-mail:**

[jaromir.zak@gpre.cz](mailto:jaromir.zak@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené městské části Brno - Černá Pole, v klidné horní části ulice Jugoslávská.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného a tichého bytového domu. Dispozičně je řešen velmi prakticky: prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek úložného prostoru a plynule navazuje na světlou kuchyni s velkou praktickou komorou a se vstupem na jihozápadně orientovanou lodžii s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku. Dominantou bytu je opravdu velký obytný pokoj. K dispozici je dále prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a centrum Brna je dostupné do 5 minut jízdy tramvají. V bezprostředním okolí domu se nachází Schreberovy zahrádky

Náklady:

Měsíční nájemné činí 14 000,- Kč

zálohy na služby a elektřinu 3 710,-Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000,- Kč.

odměna pro RK 22 000,-kč

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.