

# REALITY ŠELONG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00015

**Prodej bytu 4+kk, 92 m<sup>2</sup>, plus balkon 6,7 m<sup>2</sup> a zasklená lodžie 6,4 m<sup>2</sup>,  
OV, Praha Kunratice/Chodov.**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



## Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Šelong**

**Tel.:** 602 185 478

**GSM:** 602 185 478

**E-mail:**

[jaroslav@realityselong.cz](mailto:jaroslav@realityselong.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

## POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Dovoluji si Vám nabídnout světlý, udržovaný a prostorný byt o dispozici 4+kk s balkonem, zasklenou lodžii a dvěma

komorami, z nichž jedna je na společné chodbě. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží, ale dostatečně vysoko, aby Vás nikdo nerušil.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly s vestavěnými skříněmi, na kterou navazuje spojovací chodba s velkorysým úložným prostorem. Z ní se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a velkým zabudovaným akváriem, dále pak přes pracovnu na balkon. Z chodby se také dostanete do komory, samostatného WC a rozlehlé koupelny se dvěma umyvadly, vanou a WC. Na opačné straně bytu se nachází ložnice a další pokoj se samostatnými vstupy na zasklenou lodžii a s výhledem do zeleně. K dispozici je také druhá komora na společné chodbě.

Doporučuji Vám osobně se přesvědčit o možnostech příjemného bydlení na rozhraní Kunratic a Chodova v plně občansky vybavené, a přesto klidné lokalitě u Kunratického lesa. Samozřejmostí je dostupnost MHD a také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice.

S případnou hypotékou Vám rád pomohu a pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.