

Byt 2+1, Brno-Řečkovice, Družstevní

Družstevní, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+1 v žádané lokalitě Brno-Řečkovice, ulice Družstevní. Byt je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci vč. zbudování zděného jádra, nové kuchyně, koupelny, WC, nových rozvodů, oken a předokenních žaluzií. Je situován ve 2.NP kompletně revitalizovaného bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra města Brna. Dům se zároveň nachází ve velmi klidné ulici v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozice: předsíň 4,99 m², koupelna 2,42 m², WC 0,90 m², kuchyně 8,52 m², pokoj 13,52 m², pokoj 20,00 m², balkon 1,82 m², sklep 4,00 m²

Další: samostatné pokoje, velké množství úložných prostor, vnitřní okenní žaluzie, venkovní předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním, prostorný sklep v 1.PP (cca 4 m²)

Vybavení: kuchyňská linka s elektrickou horkovzdušnou troubou, plynový sporák s digestoří, lednice s mrazákem, vestavěné skříně, úložné prostory

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, přírodní park Baba, přírodní park Soběšické rybníčky, Zamilovaný hájek a další

Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 18.000,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.000,- Kč/měs.

Provize: 18.000,- Kč + DPH 21%

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán