

# Prodej pozemek Bydlení|Benešov, Středočeský kraj, Teletín, Krňany, 257 44

25744, Krňany, Teletín



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína  
Suchánková**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 776 630 661

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

**Celková plocha:** 1 852 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě o výměře 1852 m<sup>2</sup> v malebné obci Krňany. Tento dobře přístupný pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu. Velkou výhodou je kompletní technické zázemí - k dispozici je vlastní studna, elektřina a ekologické řešení odpadních vod prostřednictvím vlastní čističky (ČOV). Díky tomu získáte naprostou nezávislost na obecní infrastruktuře.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s řídkou zástavbou, což zaručuje dostatek soukromí a krásné výhledy do okolní přírody. Díky plánovanému vybudování Středočeské dálnice D3 bude tato lokalita nabírat na větší atraktivitě i cenovém zhodnocení nemovitostí. V blízkosti se nachází lesy, řeka Sázava a množství turistických i cyklistických tras, které ocení milovníci přírody a aktivního odpočinku. Zároveň je obec dobře dostupná a spojení s Prahou je velmi pohodlné.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života na venkově s možností moderního a soběstačného bydlení. Pro kompletní informace nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit.