

Prodej rodinného domu, 120 m², Mladkov

56164, Mladkov

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi vkusně zrekonstruovanou chalupu v obci Vlčkovice, která je součástí obce Mladkov. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Chalupa prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena výměna střešní krytiny, oken a kompletní úpravy vnitřních prostor. Veškeré práce prováděl majitel pro sebe, nikoliv za účelem prodeje, což je znát na použití kvalitních materiálů a pečlivém zpracování. Obytná plocha domu činí 120 m². Do podkroví jsou již zavedeny rozvody, prostor je připraven k vestavbě obytných místností, čímž lze dům výrazně rozšířit dle vlastních představ. K domu náleží velkorysý pozemek o celkové výměře 2 587 m², který nabízí široké možnosti využití – zahrada, sad, chov zvířat, relaxační zóna či další využití, které vás napadne.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, doplněno o elektrokotel jako druhý, pohodlný zdroj tepla. Neváhejte si domluvit prohlídku.