

## B 3+1 / Olomouc - Ladova

Ladova, 77900, Hejčín, Olomouc



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Maciuch****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v klidné části Olomouce - ideální domov i investice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 77 m<sup>2</sup> + sklep, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese v Olomouci, v ulici Ladova.

Byt prošel dílčí rekonstrukcí a zaujme svým promyšleným dispozičním řešením, které klade důraz na komfort a funkčnost.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje a kompletní sociální zázemí, tj. koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklep v suterénu domu, poskytující praktický úložný prostor.

Jednou z hlavních předností této nabídky je klidná poloha domu mimo hlavní dopravní tahy, která zajišťuje nerušené bydlení s dostatkem soukromí.

Okolní zeleň a příjemné rezidenční prostředí vytvářejí ideální podmínky pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města, což z této nemovitosti činí mimořádně atraktivní místo k životu.

Veškeré doplňující informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy je energetická náročnost uvedena ve třídě G.