

Rodinný dům 4+kk 90m², se zahradou, pozemek 360m²

Dlážděná, 25218, Úhonice



34 000 Kč

za měsíc

68000



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl

Tel.: +420 603 729 337

GSM: +420 603 729 337

E-mail:

vladimir@euroreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení klienta nabízíme krásný rodinný dům s obytnou plochou 90 m² s udržovanou zahradou s pergolou o rozloze pozemku 360m². Jedná se o polovinu dvojdomku ve velmi klidné lokalitě v rámci vilové zástavby v obci Úhonice - pouze 13min autem od Metropole Zličín v Praze. Dispozice domu je 4+KK. V přízemí se nachází jedna velkorysá obývací místnost s jídelním koutem a kuchyní s moderní kuchyňskou linkou o rozloze 35 m². Dále koupelna se sprchovým koutem a WC. V 1. podlaží pak jsou 3 ložnice, přičemž jedna z nich má samostatnou šatnu vybavenou policemi. V patře je také velká koupelna s vanou a wc. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o rozloze 460 m². Na pozemku stojí menší skleník pro pěstování zeleniny.

Parkování pro jeden vůz je na pozemku pod zastřešeným přístřeškem. Další místo pak přímo před domem na ulici. Na pozemku je umístěn samostatný domek v podobě zahradního domku, dále terasa navazující na obývací pokoj. V hlavní obytné místnosti v přízemí je funkční krb.

Dům je po částečné rekonstrukci, zateplený s plastovými okny, nově vymalovaný - vše je plně funkční. vytápění je

realizováno kotlem na elektřinu. Vodovod je obecní, odpad napojený na septik. Připojení k internetu je možné.

V obci je pošta, restaurace, hřiště, škola, školka, možnost základních nákupů. V blízkosti velký přírodní park. Ve vedlejším městě Rudná pak širší možnosti vč. vlakové stanice.

Místo má výborné napojení na dálnici D5 (4km, 6min. autem) a tím pádem na Prahu (metropole Zličín, Metro Zličín 13km, 13 minut autem) a letiště Praha (18minut)

MHD spojení - do Rudné 20minut, do Prahy Metro Zličín 30minut

Elektřina převodem na nájemce. Měsíční náklady cca 6.000,-CZK. Další poplatky (voda, popelnice atd.) dle počtu osob - cca 1.000,-Kč/měs.

Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného není zahrnuta v ceně.