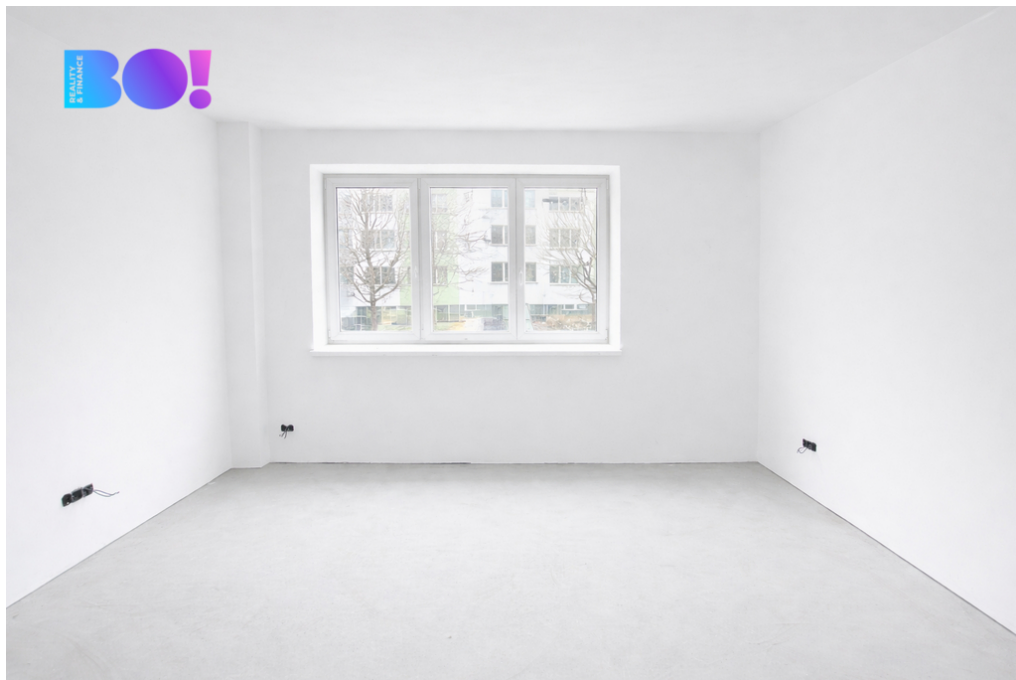


Pronájem bytu 3+1, 74 m², ul. Habrová, Třinec

Habrová, Třinec



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jakub Waclavek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstrukce interiérů se aktuálně dokončuje a blížíme se k možnému datu nastěhování.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží nového developerského projektu. K bytu náleží dvě parkovací místa a společná zahrada.

Byt je po kompletní rekonstrukci a splňuje všechny požadavky moderního bydlení. V celém bytě jsou lité podlahy s podlahovým vytápěním a vysoké stropy, což vytváří vzdušný a komfortní prostor.

Bytový dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí exteriéru i interiérů a bude vhodný k nastěhování k 1.4.2026. U inzerátu jsou proto použity vizualizace, které byly vyhotoveny podle aktuálního projektu a korespondují s tím, jak budou byty ve finále vypadat.

V předsíni je vestavěná skříň připravená na pračku a sušičku, hned u vstupu do kuchyně praktický kumbál na úklidové potřeby a nad vstupem úložný prostor třeba na sezónní věci. Kuchyň je plně vybavena – myčka, trouba, varná deska, lednice i dřez. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Zbylý nábytek, který je viditelný na vizualizacích nebude součástí bytu.

Součástí každého bytu je zrenovovaný sklep, kde nechybí nová podlaha, okna ani omítky.

Každý byt má dvě vyhrazená parkovací místa. Ke každému domu se čtyřmi byty náleží společná zahrada, kde vzniká pergola pro posezení cca 6 osob, ideální k letnímu grilování a odpočinku.

Projekt nabízí klidné komorní bydlení v moderním standardu, s výhodami společného zázemí. Připojení k internetu je možno realizovat pomocí metalické sítě nebo bezdrátově.

Výše nájemného je aktuálně ponížena z důvodu nedokončeného exteriéru domu. Aktuální výše nájmu je 16.000 Kč a po dokončení fasády bude 18.000 Kč. Ke každému bytu je možnost si pronajmout 2 parkovací místa před domem - každé za 1000 Kč měsíčně. Finální měsíční nájemné s dvěmi parkovacími místy je tedy 20.000 Kč.

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemníka

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 1 měsíční nájem

Po dokončení rekonstrukce exteriéru a vystavení energetického štítku se budou byty nacházet v kategorii B tedy "velmi úsporná".

Ohledně více informací mě neváhejte kontaktovat.