

Prodej, byt, 2+1, 53 m², Ostrava, ul. Utvenkova

Utvenkova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 690 200 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Schulz**Tel.:** +420 777233373**GSM:** +420 777233373**E-mail:**

schulzs@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Tento družstevní byt 2+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu na klidné ulici v Ostravě-Zábřehu je ideální volbou.

Byt se nachází v nízkopodlažním domě po kompletní revitalizaci, bez výtahu jen pár schodů a jste doma. Velkým benefitem je francouzské okno v jednom z pokojů, které byt krásně prosvětluje. Potěší také nízké měsíční náklady cca 3 600 Kč.

Dům po revitalizaci

zateplení a nová fasáda

plastová okna

nové stoupačky a rozvody v plastu

nerezové komíny

hydroizolace kolem domu

opravená střecha

revitalizované společné prostory

Dispozice a technické informace

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli maximální volnost při rekonstrukci. Dispozice je praktická a byt nabízí dostatek denního světla.

Kuchyně (3,4 × 4,1 m) prostorná, s možností jídelního koutu, okno orientované na východ

Obývací pokoj (3,1 × 4,1 m) s francouzským oknem, orientace na jih

Druhý pokoj (4,4 × 3,2 m) orientace na jih, ideální jako ložnice či pracovna

Koupelna s WC (1,5 × 2,7 m) se světlíkem pro přirozené větrání

Součástí bytu je sklepní kóje.

Vytápění zajišťují plynové gamaty, ohřev vody elektrický bojler.

Lokalita Ostrava-Zábřeh, ul. Utvenkova

Velmi oblíbená lokalita, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností:

MHD tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do centra

Občanská vybavenost školy, školky, obchody, lékárna, pošta, lékaři, kino

Příroda a sport Bělský les, parky, cyklostezky, sportovní areály, koupaliště Sareza

Nákupy obchodní centra a menší obchody v blízkém okolí

Zavolejte si o prohlídku

Byt je volný ihned a čeká na nového majitele.

Skvělá volba jako startovací bydlení, investice k pronájmu nebo nový domov vytvořený přesně podle vašich představ.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Těším se na osobní setkání!