

Prodej bytu 3+1, 104 m², Ostrava, ul. Chelčického

Chelčického, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Děrgel Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v samotném centru Ostravy a mít kavárny, kulturu i zeleň doslova za rohem? Tento byt to splňuje bez řečí. Prostorný byt 3+1 s pracovním o celkové ploše 104 m² se nachází ve 3. NP udržovaného činžovního domu z roku 1911 od architekta L. Faigla. Rekonstrukce proběhla v roce 2016 a zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody a topení, omítky i podlahy. Zachována byla výška stropů 3,3 m a citlivě restaurované původní dveře se zárubněmi. V roce 2017 byla osazena nová kuchyňská linka, v roce 2024 vyměněna okna s trojskly. Vytápění zajišťuje plynový kotel ENBRA. Dispozice nabízí obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovní, kuchyň s balkonem, koupelnu, samostatné WC, komoru a prostornou chodbu. Dům má vlastní dvůr. Parkování v zónách R a A na rezidentní kartu, možnost dokoupení dvou garáží na ul. Československá, cca 2 minuty chůze. Byt je klidný, bez nutnosti dalších investic a s nízkými provozními náklady. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.