

Krásný byt 1+kk s předzahrádkou v novostavbě

Počernická, 10000, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný nový byt 1+KK plochou 27 m² s předzahrádkou, umístěný v rezidenčním projektu Green Port Strašnice od významného developera JRD. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na předzahrádku, koupelny se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, sklokeramickou varnou deskou. V obývacím pokoji je umístěna šatní skříň. Byt je vybaven kombi pračkou se sušičkou. Okno má venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním.

Najdete tu veškerý komfort moderního zdravého bydlení – ať už jde o použité ekologické materiály, systém řízeného větrání s rekuperací, obchody nebo využití venkovních společných prostor. Z vašeho domova to budete mít blízko k městské dopravě a veškeré občanské vybavenosti. V přímém sousedství objektu totiž vznikne 1270 m² nových obchodních ploch, jejichž charakter bude zvolen co nejpraktičtěji vzhledem ke každodenním potřebám místních obyvatel. Součástí areálu je bikepoint s pumpou a nářadím.

Nájem činí 18000 Kč, záloha na služby, spojené s užíváním bytu 2600 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 25000 Kč. Provize realitní kanceláře 21780 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.