

## Moderní byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, kompletní rekonstrukce 2018, vnitroblok, v blízkosti metra Flora

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**
**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli velmi moderně rekonstruovaný byt v klidné ulici Přemyslovská na Praze 3 - Žižkov. Rekonstrukce byla realizována přelom 2017 / 2018. Součástí bytu o dispozici 2+kk, o celkové ploše 48 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, je i nová kuchyňská linka se značkovými vestavnými spotřebiči, taktéž v rámci rekonstrukce došlo ke kompletní výměně elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, rozvodů internetu a kabelové televize, ústřední vytápění a ohřev TUV - nový plynový kondenzační kotel atd. Celý byt je vybaven nadstandardními materiály, vč. krásných dubových parket, moderních obkladů, dlažby a sanity. Byt se nachází ve zvýšeném 1. podlaží cihlového domu (na úrovni 2.np) s orientací do klidného vnitrobloku s vlastní zahradou. Stejně jako byt prošel i celý dům v průběhu minulých let taktéž kompletní rekonstrukcí, včetně inženýrských sítí. Dispozičně je byt členěn na vstupní předsíň s vestavnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s úložným prostorem, koupelnu a samostatné WC s umyvadlem. S jedinečnou polohou prakticky v současném centru města se v blízkosti nachází veškeré služby, např. velmi oblíbené OC Flora, v docházkové vzdálenosti náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Olšasné náměstí, dále pak školy, školky, lékaři a v okolí taktéž spousta parků a zeleně. Vynikající dostupnost MHD, 1 min.

zastávka MHD Flora (metro, tramvaje, bus), nebo 5 min na metro Jiřího z Poděbrad. Důkazem atraktivity této lokality je i velmi vysoká cena nových developerských projektů v blízkosti bytu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, případně jako velmi výhodná investice (dlouhodobý / krátkodobý pronájem) s nulovými dalšími náklady, navíc pro klienty zajistíme nájemce zcela ZDARMA! Rozhodně doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací kontaktujte makléře. Ev.č. 260107001 REZERVACE.