

Moderní byt 2+kk, 48 m², kompletní rekonstrukce 2018, vnitroblok, v blízkosti metra Flora

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace



Vyřizuje

MBA Daniel Piech
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli velmi moderně rekonstruovaný byt v klidné ulici Přemyslovská na Praze 3 - Žižkov. Rekonstrukce byla realizována přelom 2017 / 2018. Součástí bytu o dispozici 2+kk, o celkové ploše 48 m² + sklep o velikosti 2 m², je i nová kuchyňská linka se značkovými vestavnými spotřebiči, taktéž v rámci rekonstrukce došlo ke kompletní výměně elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, rozvodů internetu a kabelové televize, ústřední vytápění a ohřev TUV - nový plynový kondenzační kotel atd. Celý byt je vybaven nadstandardními materiály, vč. krásných dubových parket, moderních obkladů, dlažby a sanity. Byt se nachází ve zvýšeném 1. podlaží cihlového domu (na úrovni 2.np) s orientací do klidného vnitrobloku s vlastní zahradou. Stejně jako byt prošel i celý dům v průběhu minulých let taktéž kompletní rekonstrukcí, včetně inženýrských sítí. Dispozičně je byt členěn na vstupní předsíň s vestavnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s úložným prostorem, koupelnu a samostatné WC s umyvadlem. S jedinečnou polohou prakticky v současném centru města se v blízkosti nachází veškeré služby, např. velmi oblíbené OC Flora, v docházkové vzdálenosti náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Olšasné náměstí, dále pak školy, školky, lékaři a v okolí taktéž spousta parků a zeleně. Vynikající dostupnost MHD, 1 min.

zastávka MHD Flora (metro, tramvaje, bus), nebo 5 min na metro Jiřího z Poděbrad. Důkazem atraktivity této lokality je i velmi vysoká cena nových developerských projektů v blízkosti bytu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, případně jako velmi výhodná investice (dlouhodobý / krátkodobý pronájem) s nulovými dalšími náklady, navíc pro klienty zajistíme nájemce zcela ZDARMA! Rozhodně doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací kontaktujte makléře. Ev.č. 260107001 REZERVACE.