

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou a prakticky řešenou garsonku o rozloze 32 m² v přízemí udržovaného činžovního domu v pražských Vysočanech. Prodej probíhá přímo od majitele, neplatíte žádnou provizi.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic. Nové podlahy a čerstvá výmalba v celém bytě, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna s vanou, plastová okna, která zajišťují tepelný i hlukový komfort. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je průběžně udržovaný se společnou zahradou.

Lokalita

Byt se nachází v oblasti, která prochází dynamickou proměnou. Rozvoj sousedních projektů, jako jsou Kolbenova Park, Lofty Kolbenova a další, dává lokalitě vysoký potenciál pro budoucí růst hodnoty a zajišťuje další kultivaci bezprostředního okolí.

Doprava

- Tramvajová zastávka Poštovská přímo před domem
- Na metro Vysočanská (linka B) dojdete pohodlnou chůzí za 5 minut

Obchody a služby

Pár minut od domu se nachází NC Fénix, kde najdete supermarket, fitness centrum, restaurace a veškeré služby

Investice

Nízké provozní náklady

Okamžitý výnos: Byt je možné v aktuálním stavu pronajmout za cca 15.000 Kč/měsíc

Výnos 3,5 % p.a. s potenciálem dalšího růstu díky rozvoji lokality

Díky dispozici a poloze u metra jde o velmi žádaný typ bytu na trhu nájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977731-nabidka-prodej-bytu-kolbenova-praha-9>