



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **0164**

## **Prodej 2+kk 45,6 m<sup>2</sup> s lodžií v Praze 10**

K topírně, Praha 10, Praha



**2 539 637 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeňka Procházková**  
**GSM: 737882186**  
**E-mail:**  
[prochazkova@trefoil.cz](mailto:prochazkova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v Praze, ale nechcete se hned vázat hypotékou?

Právě pro vás může být ideální tento projekt ve výstavbě (kolaudace 6/2028) s možností družstevního financování, který nabízí moderní bydlení i finanční flexibilitu.

Byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45,6 m<sup>2</sup> doplňuje lodžie o velikosti 4,9 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží garážového stání a sklepní kóje.

Velkou výhodou je, že si byt můžete zařídit zcela podle svého vkusu — bez

kompromisů, bez cizích stop.

Uvedené fotografie jsou vizualizace, které slouží pouze jako inspirace, jak může nový domov vypadat.

Financování, které dává smysl

Byt je nabízen formou družstevního bydlení, které má několik zásadních výhod:

- při rezervaci uhradíte z vlastních zdrojů 2 539 637 Kč
- anuita 7 805 037 Kč (splácíte až po kolaudaci, formou měsíčního nájmu)

Tento model je ideální volbou pro mladé páry, rodiny, podnikatele i zájemce, kteří nechtějí nebo nemohou řešit klasické bankovní financování.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak investici.

Kompletní servis bez starostí

Rádi vám poskytneme veškeré informace a zajistíme kompletní servis:

- poradenství k družstevnímu bydlení
- nejvýhodnější způsob financování
- případnou správu a pronájem nemovitosti

Naši specialisté vám navíc připraví komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, hypotéky či další úvěrové produkty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.