

Prodej prostorného bytu 3+kk, Těškovice

Těškovice



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	16 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od hluku a chaosu velkoměsta? Ale stále tak nějak milujete svůj volný čas a čas pro sebe a svoji rodinu?

Pouze půl hodinky od Ostravy a Opavy a 12 minut od Bílovce, taky příroda pro procházky, výlety se psem nebo turistiku, pouze pár kroků od domu. To je to, co chcete. Tento byt v 1. patře Vám nabízí všechno co hledáte...Chcete prostor? Máte ho mít. V bytě o rozloze 72 m² a 2 neprůchozími pokoji si každý najde svůj koutek. Dále obývací spojený s kuchyní a prostorem pro jídelní stůl je ideální propojení s návštěvou nebo si pohlídáte děti u vaření. Koupelna se samostatným záchodem je po kompletní rekonstrukci a majitelé se postarali o více prostoru a koupelnu zvětšili. Vyměněná je taky elektřina, a voda s odpady je v plastu, stropy jsou řešeny sadrokartónovým podhledem s odhlučněním a izolací a podlaha si taky prošla novou pokládkou vinylu, takže tady již bourací práce organizovat nemusíte. Ty tady proběhly v roce 2022. Byt je závislý na vlastním vytápění kondenzačním plynovým kotlem zn. Vaillant, který je v záruce a je pravidelně servisován. Byt se po domluvě s majiteli může prodat i zařízený tak, jak ho vidíte na fotkách.

Zajímají Vás měsíční výdaje za toto bydlení? Zálohy vychází na 2807Kč již včetně fondu oprav a úvěru na zateplení bytového domu + elektřina a plyn. Tento byt je v nepřevodním družstvu, co je důležitá informace pro ty z Vás, kteří řeší financování pro vlastní bydlení. Naše finanční poradkyně si s tím dokáže poradit a spolupráce s ní je efektivní a přínosná.

Sama dobře vím, co se řeší u koupi bytu, a to je úložný prostor. Každý potřebuje vlastní šatnu nebo koutek, kde si všechno uložíte a neřešíte. Tento byt má vlastní špajz hned vedle kuchyně, včetně regálů, vestavěnou skříň v ložnici, na chodbě vyzděný botník a sklep o přibližné velikosti 16 m². Jezdíte na kole? Výhodou pro Vás bude, že přístup do sklepa je jak z bytového domu, tak z venku.

Chcete si po náročném dni odpočinout? Nebo hledáte možnost pro společnou grilovačku? Venkovní prostory Vám poskytnou klidné zátiší s pergolou, grilem a novým pískovištěm pro děti.

Chcete doplnit další informace? Nebo Vám to takhle stačí a chcete na prohlídku? Ozvěte se mi a najdeme společný termín.