

## Prodej výrobního objektu, 3223 m<sup>2</sup>, Dolní Bousov, ul. Tovární

Tovární, 29404, Dolní Bousov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

**Kapiasová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3223 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt, který se nachází v průmyslové zóně obce Dolní Bousov. Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost i jako zázemí pro vlastní podnikání. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace budoucího stavu včetně platného stavebního povolení, což umožňuje rychlé zahájení realizace rekonstrukce.

Objekt je navržen pro využití k výrobě, skladování a velkorysého prostoru pro vybudování ubytování zaměstnanců. Plocha přízemí je 1692 m<sup>2</sup>, první patro nabízí 1531 m<sup>2</sup>. Budova je napojena na kanalizaci, k dispozici je elektřina i voda. Díky své poloze, připravenosti k rekonstrukci a širokým možnostem využití představuje objekt atraktivní příležitost.

Výhodou je strategická poloha obce Dolní Bousov s dobrou dopravní dostupností - Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 25 km a Jičín zhruba 30 km. Pro vážné zájemce jsou k dispozici fotografie interiéru. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky a bližší informace.