

Nebytové prostory na ploše 71 m² - Plzeň, Východní Předměstí

Barrandova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

11 000 Kč

za měsíc

+ režie 3.500 Kč (záloha
na veškeré energie),
vratná kauce 11.000 Kč,
provize RK 5.500 Kč +
DPH

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Plocha kanceláří:	71 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory 71 m² nacházející se v udržovaném cihlovém domě na nároží ulic Barrandova a Koterovská v Plzni.

Nově zrekonstruované prostory tvoří tři samostatné místnosti doplněné o sklad, což umožňuje variabilní uspořádání dle potřeb budoucího nájemce. Podlahy pokrývá nové linoleum, prostory jsou vymalovány osazeny novými stropními světly. Umyvadlo s toaletou jsou k dispozici na chodbě, vše aktuálně nově zrekonstruováno. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Místnosti jsou ideálním řešením pro kanceláře, služby, ateliér, menší provozovnu, skladové prostory či zázemí firmy.

Nemovitost je vhodná k dlouhodobému pronájmu spolehlivým a solventním nájemcům.

Výhodou je dobrá dostupnost, zavedená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí a možnost parkování v přilehlých ulicích dle místních podmínek.