

Byt 2+kk v osobním vlastnictví, Seifertova ul., Litoměřice

Seifertova, Litoměřice



2 950 000 Kč
za nemovitost

V případě zájmu vícero zájemci bude rozhodovat výše vaší protinabídky a připravené financování.



Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu 2+kk by mohla být velmi jednoduchá a stručná. Osobní vlastnictví, 40,2 m² užitné plochy, páté patro, ulice Seifertova. V případě zájmu volejte nebo vážným zájemcům poskytnu více info po dohodě. Pokud se zajímáte o koupi takového bytu a chcete si být opravdu jisti tím co kupujete chce to více informací, které jsou důležité.

Byt 2+kk je umístěn v 5.patře panelového domu v ulici Seifertova. Tato ulice není transitní tepnou města a tak zde očekávejte jen mírný provoz. Dům pochází z přelomu 70.-80.let 20.století a je součástí sídliště Družba s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pro ilustraci - blízko domu je večerka, výdejní box Zásilkovny na dohled a nákupní středisko Lidl stojí od domu jen 5 minut chůze. Jedná se o velmi oblíbenou a prakticky řešenou dispozici bytu 2+kk, na kterou zde v Litoměřicích můžete narazit. Hlavní vstupní chodba, samostatná koupelna s toaletou, ložnice se samostatným vstupem a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Všechno zabaleno do 39,7 m²

obytné plochy. Musíte počítat s tím, že byt nemá lodžii ani balkon. Jeho příslušenství je však dostačující a to v podobě komory na chodbě hned vedle vstupních dveří a menší kóje v suterénu domu. Byt má zděné jádro s prostornou sprchou, toaletou a místem na umístění pračky. S novým jádrem je spojena nová elektroinstalace této části bytu. Kuchyňská linka je osazena dřezem a vaření je zajištěno na elektrickém sporáku vč. trouby.

Neméně důležité jsou informace, které mnozí přehlíží. Koupí bytu v panelovém domě se stáváte členem společenství vlastníků – SVJ. Místní SVJ Seifertova 1879 funguje velmi dobře a skvěle komunikuje se svými členy. Dům je zateplen včetně fasády, osazen je plastovými okny, je zde nový a bezpečný výtah a bezpečí majitelů bytů v domě zajišťuje bezpečnostní kamerový systém. Dům má bezbariérový vstup skrze suterénní část a dveře domu jsou opatřeny automatickými otevíráním na čip. Společné zázemí domu tvoří kočárkárna s kolárnou a místnost pro sušení prádla. Dům má po revitalizaci fasády energetickou třídu C – Úsporná.

A závěrem to nejdůležitější – náklady na byt. Dům nyní splácí úvěr, kterým krylo náklady na kompletní renovaci domu. Fond oprav zde činí 1407,-Kč (35,50,-Kč na m²). Záloha na topení činí 745,-Kč, teplou vodu 438,-Kč a 200,-Kč na studenou vodu. Úklid domu a společná elektřina (výtah, osvětlení) vás při jedné osobě vyjde na 210,-Kč. Všeho všude byt 2+kk, po rekonstrukci ideální pro jednu či dvě osoby za 3 000,-Kč měsíčně bez elektřiny. Byt není zatížen právními vadami, které by znemožnily jeho převod. Financovat jej lze proto hypotečním úvěrem, který vám zdarma zajistí hypoteční specialista za nejlepších podmínek na trhu.

Těším se na viděnou.