

Prodej krásné novostavby v tradičním beskydském stylu - Ostravice

Ostravice



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1312 m ²
Plocha zahrady:	1154 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v malebné části obce Ostravice, okres Frýdek-Místek.

Tato výjimečná nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1312 m², což ji předurčuje k mnoha investičním možnostem. Dům je patrový s užitnou plochou 180 m² a zastavěnou plochou 158 m², což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro případný pronájem.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné 3+kk jednotky, každá s vlastním vstupem a terasou a sociálním zařízením, což výrazně zvyšuje atraktivitu pro investory s cílem pronajmout jednu nebo obě části. Žádný z nájemníků nebude mít problém s vlastními vchody ani privátními venkovními prostory. Tímto způsobem lze efektivně maximalizovat návratnost investice.

Dům je situován v krásné, polosamostatné lokalitě v blízkosti lesa, což zaručuje klidné a příjemné bydlení a zároveň rychlou dostupnost všech potřebných služeb. K dispozici je dobrá dopravní dostupnost, včetně vlakového spojení, dálnice a autobusové dopravy.

V nemovitosti je nainstalováno moderní podlahové vytápění. Možnost připojení ke krbovým kamnům, což zajišťuje efektivní a komfortní vytápění. Dům je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům snadno přizpůsobit interiér vlastním potřebám.

K nemovitosti náleží až 4 parkovací místa, což je další výhodou pro rodiny či potenciální nájemníky. Všechny potřebné inženýrské sítě jsou plně zajištěny, včetně ČOV pro celý objekt.

S ohledem na výjimečnou polohu, možnost rozdělení na dvě jednotky a moderní vybavení představuje tato nemovitost skvělou investiční příležitostí v srdci přírody, ideální pro rodinné bývání či jako výnosová nemovitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.