

Prodej bytu 2+1 50 m², Ústí nad Labem - Střekov

Kamenná, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+1 s lodžií je v původním stavu a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu tvoří dva prostorné, samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí i variability využití – ať už pro rodinné bydlení, pár, nebo jako investiční příležitost.

Součástí bytu je plnohodnotná kuchyně s prostorem pro jídelní stůl a vstupem na prostornou lodžii umístěnou s výhledem do zeleně.

Koupelna je připravena ke kompletní modernizaci a byt dále nabízí praktický úložný prostor v podobě zděné šatny. Velkou výhodou je parkování v bezprostřední blízkosti domu, dostatek zeleně v okolí a několik dětských hřišť, které ocení především rodiny s dětmi.

Vstup do domu je zabezpečen moderními dveřmi s elektronickým čipovým systémem, instalovanými v prosinci 2024. Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, jejíž součástí je mimo jiné i nová výtahová kabina.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i dostupnou veřejnou dopravu. Tento byt není o kompromisu. Je o možnosti začít od začátku a vytvořit si domov přesně podle svého životního stylu.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, přijďte se podívat osobně.