

Prodej novostavby 5+kk se zahradou, Hradec Králové

Na Rybníce, 50003, Hradec Králové



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	453 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+kk se zahradou - Hradec Králové - Rusek

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvoj domu, v klidné a vyhledávané části Hradce Králové - Rusek. Dům nabízí příjemné, vzdušné bydlení s promyšleným uspořádáním místností, které vyhoví jak rodinnému životu, tak i práci z domova. Toto bydlení nabízí dostatek prostoru i soukromí.

Užitná plocha domu činí cca 139 m².

Dispozice domu

Přízemí:

prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu

samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty

koupelna se sprchovým koutem a WC

technická místnost s tepelným čerpadlem a rekuperací

patro:

ložnice

dva dětské pokoje

prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC
další místnost využitelná jako pracovna, šatna či prádelna

Pozemek a parkování

pozemek o celkové výměře 453 m².
kompletně oplocená zahrada
terasa navazující na obytný prostor
2 parkovací místa - jedno na pozemku za branou, druhé před domem

Dům je vybaven úsporným tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním pro maximální komfort bydlení. O čerstvý vzduch a příjemné vnitřní klima se stará rekuperace. V obývacím pokoji je připravena instalace krbu, který může být nejen praktickým doplňkem, ale i dominantou společného prostoru.

Na všech oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie. Dům je vybaven bezpečnostním systémem. Kompletně oplocený pozemek poskytuje soukromí a pohodlný vjezd zajišťuje elektrická vjezdová brána.

Lokalita Rusek

Rusek patří mezi oblíbené rezidenční části Hradce Králové, zejména díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchody i restaurace. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení - autem i MHD se pohodlně dostanete do centra Hradce Králové během několika minut.

Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým napojením na město a okolní přírodu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nové, úsporné a komfortní bydlení v rámci města Hradec Králové, bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Výhodné financování pro Vás rádi vyřídíme.