

Pronájem bytu 2+kk, 61 m², Marxova, Moravská Třebová

Marxova, 57101, Moravská Třebová

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk (61 m²) v rekonstruovaném domě na ulici Marxova. Hledáte domov, který voní novotou, světlem a klidem, ale zároveň chcete být kousek od centra dění? Tady je ... Byt se nachází v 1. patře domu a jeho okna míří do tichého vnitrobloku orientovaného na jih a západ. Díky tomu vás tu čeká příjemné světlo po celý den a zároveň klid od ruchu města.

Dispozice a vybavení:

- předstíh s možností umístění šatní skříně
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatný pokoj
- koupelna s oknem - přirozené větrání i světlo

- sprchový kout, topný žebřík, WC
- přípojka na pračku s možností umístění sušičky
- vytápění a ohřev vody vlastním elektrickým nástěnným kotlem
- kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, možnost vestavby myčky
- podlahy: plovoucí v pokojích, dlažba v koupelně a předsíni

Parkování a zázemí:

Součástí pronájmu je parkovací stání ve vnitrobloku - vjezd pouze přes dálkově ovládanou bránu. K dispozici máte také uzamčený společný prostor pro kola, kočárky či dětské venkovní hračky.

Lokalita:

Bytový dům o pouhých 6 bytech stojí jen pár kroků od náměstí a sousedí se supermarketem BILLA. Vše po ruce, nic daleko.

Najem: 12.000,-

Energie: 5.500,-

Kauce: 24.000,- + odměna RK

Volný od 1.2.2026

PENB označen jako G, ve zpracování.