

Prodej bytu 3+1 s balkonem, po komplet rekonstrukci, Kolín

Jateční, Kolín



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Pospíšil**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420775109676**E-mail:**michal.pospisil@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám nabídnout bytovou jednotku 3+1 s balkonem a větším sklepem, nacházející se ve 3.patře zděného bytového domu, v Jateční ulici v Kolíně.

Při vstupu se ocitnete v chodbě, odkud je vstup do východně orientovaného prostorného obývacího pokoje s balkonem, dále prostorného dětského pokoje, praktické spíže, wc a koupelny se sprch,koutem. Kuchyň a ložnice jsou orientovány západně. K bytu náleží prostorný zděný sklep, se zavedenou elektřinou, který lze též využít i jako dílnu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Byly provedeny komplet nové rozvody, obklady, dlažby, vinilové podlahy, omítky i zařizovací předměty. Samotný dům je tako po rekonstrukci, zejména částečné zateplení fasády, oken a dveří, střechy a rozvodů.

V přímé blízkosti máte potraviny, dětské hřiště a restauraci, ke všem dalším službám města Vás zdarma svezou místní

MHD.

Jedná se o velmi klidné a hezký byt, k okamžitému nastěhování a navíc s dobrým dosahem všech služeb.