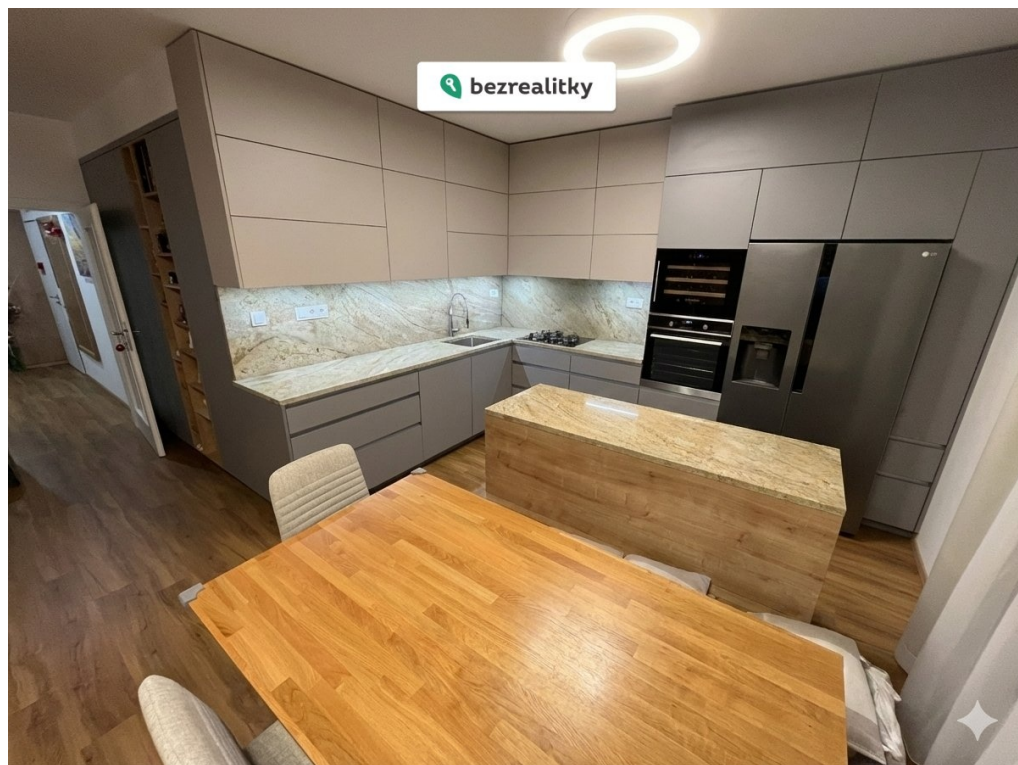


Prodej bytu 4+kk 116 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde se prostor potkává s elegancí

Představte si místo, kde se moderní architektura snoubí s absolutním komfortem. Nabízíme k přímému prodeji (bez RK) výjimečný nadstandardně vybavený družstevní byt v novostavbě z roku 2020 v prestižní lokalitě Malý Háj – Praha 10 Dolní Měcholupy. Samotný byt disponuje velkorysou plochou 116,4 m², kterou doplňuje prostorná terasa, díky čemuž získáte celkem 160,4 m² prostoru pro váš život a relaxaci. K dispozici je také navíc sklep (4,7 m²) a dvě garážová stání (2x 14 m²), která jsou součástí ceny. Tato nemovitost v 5. patře je určena pro ty, kteří hledají luxus bez kompromisů a okamžité bydlení bez dalších investic. Byt je součástí družstevního vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Energetická třída budovy je B, což přispívá k rozumným provozním nákladům.

Dispozice a interiérové dominanty

Srdcem domova je prosvětlený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (37,9 m²), vybavený kompletním nábytkem na míru (úložné prostory, obývací stěna, jídelní kout), kuchyňskou linkou s kamennou pracovní deskou ze žuly a prémiovými zabudovanými spotřebiči včetně vinotéky. Tento prostor plynule přechází do celoskleněné zimní zahrady (13,5 m²) s podstřešním stíněním, která je oázou klidu i za nepříznivého počasí a přirozeně tak rozšiřuje hlavní obývací plochu. Dominantou soukromé zóny je hlavní ložnice (15,4 m²) s úložnými prostory, kosmetickým koutem a s vlastní koupelnou a WC (4,1 m²). Další pokoje o velikostech 13,5 m² a 11,8 m² jsou ideální jako dětský pokoj, či pracovna. Vše propojuje

prostorná chodba (16,8 m²) s bohatými úložnými prostory na míru, odkud je i vstup do samostatného WC (2,2m²), velké koupelny (6,2m²) s vanou a pračkou a komory (2m²), kde je umístěno veškeré technické zázemí a regály pro skladování věcí.

K dispozici je dále Sklep (4,7 m²) a dvě garážová stání (2x 14 m²), která jsou součástí ceny.

- Celková plocha bytu 160,4 m² (vč. terasy 44 m² a komory 2m²)
- v přízemí 2x Garážové stání (14 m²) vhodné i pro SUV
- v přízemí sklep (4,7 m²) s regály u parkovacího stání
- Zimní zahrada navazující na obývací pokoj s posuvnou střechou a osvětlením
- Luxusní vybavení v hodnotě 2,3 mil. Kč v ceně - bez dalších investic
- Žulová pracovní deska a vestavěná vinotéka
- Designové betonové stěrky v obývacím pokoji a ložnici
- Klimatizace v každém pokoji
- Master Bedroom s privátní koupelnou a WC

Životní styl v lokalitě Malý Háj

Lokalita Malý Háj - Dolní Měcholupy představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi moderním městským komfortem a aktivním odpočinkem v přírodě. Tato lokalita zahrnuje restaurace, lékárny, lékaře, moderní školy, školky a nabízející širokou škálu pohybových a volnočasových aktivit.

Bezprostřední blízkost nákupních center Retail park, Europark Štěrboholy a Fashion Arena zajišťuje veškeré služby. Díky skvělé dopravní dostupnosti, zahrnující autobusové spojení na metro A Nádraží Hostivař a rychlé napojení na Jižní spojkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977756-nabidka-prodej-bytu-honzikova-praha-15>