

Prodej rodinného domu 4+1, 1 051 m², ul. Na Kopanici, Chrudim

Na Kopanici, Chrudim



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Cach**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Plocha zahrady:	756 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+1, 127 m² užitné plochy, který se nachází v klidné lokalitě ulice Na Kopanici v Chrudimi.

Tento dům díky své dispozici i technickému zázemí představuje skvělou příležitost pro rodinu i investici s možností rozšíření obytného podkroví.

Dispozice domu: po vstupu do domu Vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do všech hlavních částí domu. Po pravé straně najdete dětský pokoj, ložnici se vstupem na terasu s pergolou, technickou místnost se vstupem na půdu s možností půdní obytné vestavby. Na chodbě je po levé straně umístěna prostorná kuchyň s jídelní částí, spíží a

vstupem do obývacího pokoje + pokoje pro hosty. Dále koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Součástí prodeje je i terasovitá zahrada s bazénem a relaxační částí, terasa s pergolou a kůlna.

Velkým benefitem je podkroví, které lze přestavět a využít pro vybudování dalších obytných místností. Díky tomu se dům může stát i vícegeneračním nebo nabídnout komfortní zázemí pro větší rodinu. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s příznivými provozními náklady, ale chtějí mít možnost dům do budoucna dále rozšiřovat a přizpůsobit svým potřebám.

Těšíme se na Vaši návštěvu při osobní prohlídce. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování na míru.