

Pronájem bytu 2kk s balkonem na Dukelská třída, Brno

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**15 200 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3800



Vyřizuje

Ivana Ondráčková**Tel.:** 728 225 328**GSM:** +420 728 225 328**E-mail:**reality@ivanaondrackova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím pronájem rekonstruovaného bytu 2 kk v bytovém komplexu na ulici Dukelská třída, poblíž zastávek MHD s dobrou dostupností do centra Brna.

Byt má celkovou plochu 31 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří.

Pokoj s kuchyní, skříní a policí. V ložnici může být také skříň. Ostatní vybavení je k odkoupení od stávajícího nájemníka.

Vstup je z pokoje na balkon. Celý byt je situován do vnitrobloku, do klidné části domu.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou.

Vytápění je podlahové pod plovoucí podlahou a na oknech trojskla k lepšímu soukromí.

Vhodné ideálně pro 1-2 osoby. K nastěhování od 1.2.26.

Cena pronájmu je 15 200,- Kč, energie a služby 3 800,- Kč. Internet je do bytů přiveden, cenově od 299,- Kč/měsíc dle výběru a nájemce si hradí sám. Vratná kauce je ve výši 25 000,- Kč. Sklep za příplatek 300,- Kč

Provize ve výši jednoho nájmu, tedy 15 200,- bez dalších poplatků.

Ve spodní části domu je HydeGym privátní fitko.

Neváhejte mne kontaktovat s prohlídkou bytu.