

Prostorný 3+kk s garáží a dvěma balkony v rezidenčním areálu Pivovar Dobříš

U Pivovaru, 26301, Dobříš



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financelorenc.cz

c.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v zeleni, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy?

Právě pro vás máme exkluzivní nabídku prostorného bytu 3+kk o užitné ploše 85 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním areálu Pivovar Dobříš, zkolaudovaném v roce 2007.

Uzavřený areál je situován v klidné části Dobříše, v těsné blízkosti rybníku Papež. Nabízí tak ideální kombinaci přírody, soukromí a pohodlí městského života – centrum města je přitom jen pár minut chůze.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděné budovy a je umístěn na konci chodby, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Jedinečnou atmosféru interiéru podtrhují klenbové stropy a dřevěné podlahy ve všech pokojích.

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň (5 m²) s oknem do vnitrobloku
- samostatná toaleta (2 m²)
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (35 m²)
- ložnice (13 m²)
- dětský pokoj / pracovna (13 m²)
- koupelna s vanou a toaletou (4,4 m²)

Byt nabízí dostatek úložných prostor a vestavěné skříně.

Z obývacího pokoje i dětského pokoje je vstup na dva samostatné balkony (každý 3,5 m²), oba orientované na jih, ideální pro ranní kávu i večerní relax.

Součástí nabídky je garážové stání přímo naproti výtahu, kterým se pohodlně dostanete až k bytu. K dispozici je také kolárna. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním plynovým zdrojem.

Z vybavení v bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně.

Rezidenční areál nabízí:

- venkovní i vnitřní parkování
- klidové zóny pro relaxaci
- bezpečné a udržované společné prostory

Dopravní dostupnost:

Výborné napojení na dálnici D4 - Praha cca 30 minut jízdy.

Měsíční náklady:

- poplatky SVJ cca 7.500 Kč (fond oprav 1.700 Kč)
- elektřina cca 1.500 Kč

Byt si můžete prohlédnout z pohodlí domova prostřednictvím 3D video prohlídky Matterport (odkaz k dispozici).
<https://my.matterport.com/models/pJaEuuSSVHb>

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.

Kupní cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.