

Prodej bytu 2+1 62 m²

Lomená, 35002, Cheb



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+1, výměra 61,83 m², ul. Lomená, Cheb. Byt je ve 3. patře osmipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem. Dům je čistý, udržovaný, se slušnými sousedy. Byt má novou plně vybavenou kuchyň (indukce, trouba, MW, myčka 60 cm, granitový dřez), nové podlahy, obložkové dveře a plastová okna s trojsklem. Prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem 90 × 140 cm, možnost bezbariérového řešení.

K bytu náleží sklepní kóje 2,15 m² a možnost využívat sdílenou lodžii v mezipatře cca 4 m². Vytápění i ohřev vody jsou centrální dálkové. V blízkosti je škola, školka, obchody, MHD, dětské hřiště i zeleň, parkování je možné před domem. Byt je čerstvě po rekonstrukci, připraven k nastěhování - budete první uživatelé. V bytě o rozloze 62 m² najdete promyšlené dispozice, které umožňují efektivní využití prostoru a pohodlné bydlení. Měsíční náklady na bydlení dle evidenčního listu (včetně fondu oprav a záloh na teplo a vodu) činí cca 3 300 Kč. Pro více osob a reálně vyrovnané zálohy 3900,-kč měsíčně.

Byt je v osobním vlastnictví a veškeré vybavení je v perfektním stavu, což zaručuje bezstarostný nástup do nového domova. Parkování přímo před domem a nebo na nedalekém centrálním parkovišti - také zdarma.

Bezpečný a férový převod:

Převod bytu proběhne přes notářskou úschovu u předjednaného notáře. Součástí procesu je kompletní smluvní servis - rezervační dohoda, kupní smlouva, smlouva o úschově a návrh na vklad do katastru - vše podle konkrétní situace a způsobu financování kupujícího.

Takto připravený, notářsky zajištěný a bezproblémový převod hradím já jako prodávající. Díky tomu můžete byt koupit za výhodných podmínek. Do konce ledna bez provize a bez účasti realitní kanceláře.

V případě, že máte vážný zájem o koupi, informujte se o všech možnostech. Pro první komunikaci je nutné kliknout na červené tlačítko / POŽÁDAT O PROHLÍDKU/ nebo poslat zprávu. Všem zájemcům se ozvu.

Budovu hodnotí energetický štítek D, což svědčí o vyrovnané energetické náročnosti. Pro snadnější komunikaci ohledně nemovitosti mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977766-nabidka-prodej-bytu-lomena-cheb>