

Prodej domu 202 m², pozemek 463 m²

Otokara Březiny, 66902, Znojmo



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům ve Znojmě

Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné a velmi žádané části města Znojma, na ulici Otokara Březiny. Dům se nachází v příjemné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Rodinný dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží nabízí celkovou užitnou plochu cca 202 m². Zastavěná plocha činí přibližně 101 m².

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází hlavní obytná část domu - obývací pokoj, kuchyně, ložnice, spíž a samostatné WC. Z kuchyně je vidět do zahrady.

V horním podlaží je situována klidová část domu s prostornou ložnicí, koupelnou, dvěma úložnými místnostmi a centrální chodbou.

Dům je podsklepený, sklepní prostory o výměře cca 72 m² poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či technické zázemí.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť, přístup je zajištěn z veřejné komunikace. U domu se nachází zpevněná plocha pro parkování.

Před domem je malá zahrádka a za domem se nachází větší zahrada, celková plocha zahrady je 362 m².

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování, proto je dočasně uváděna energetická třída G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977772-nabidka-prodej-domu-otokara-breziny-znojmo>