

Prodej výjimečné vily architekta Lameše - Telč, 100 m od zámeckého parku

Slavatovská, Telč



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1410 m ²
Plocha zahrady:	1118 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Funkcionalistická vila architekta Lameše se nachází v tiché části Telče, jen několik kroků od zámeckého parku. Stavba v dispozici 6+1 si zachovala autentické linie, rovnou střechu a původní schodiště. Vila není památkově chráněna, což umožňuje volnější přístup k případné rekonstrukci. Vstupní prosklená veranda vede do prostorné haly, z níž se vchází do kuchyně orientované do zahrady i na východní terasu, a dále do velkého obývacího pokoje s navazující pracovnou.

V patře jsou čtyři ložnice - tři s výhledem do zahrady a jedna s balkonem na jih. Dispozice je vhodná pro rodiny i pro

ty, kdo potřebují více pracovních místností.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, pravá část zahrady je okrasná s altánem, levá užitková s ovocnými stromy, zeleninovou částí a dvěma velkými skleníky doplněnými dalším zahradním zázemím.

Na zadní část domu navazují hospodářské stavby, dílna a skladové prostory rozmístěné kolem dlažděného dvora. Přístup je možný i z polní cesty, kde se nachází samostatná zděná garáž.

Vila je vhodná pro milovníky meziválečné architektury, zájemce o klidné rodinné bydlení, rekreační zázemí i investory, kteří hledají originální nemovitost s potenciálem růstu hodnoty.

Pokud Vás tato vila oslovila svým charakterem, klidem a potenciálem, napište mi prosím email a domluvíme termín prohlídky.