

Prodej rodinného domu 130 m², Bystřice nad Olší, se zahradou 429 m²

Bystřice



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrady:	429 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný barák v Bystřici = klidné místo s velkým potenciálem.

Jednogenerační rodinný dům se nachází v jedné z nejžádanějších částí Bystřice nad Olší. Díky své dispozici i velikosti představuje ideální základ pro rekonstrukci podle vlastních představ. Dům je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Dispozici obou pater si můžete prohlédnout v přiložených půdorysech.

Investice do úprav:

- koupelna v roce 2012
- v listopadu 2023 zateplení střechy a půdy

- v roce 2024 instalována fotovoltaická elektrárna

I na menším pozemku o výměře 429 m² tady vznikl prostor, kde se dá krásně relaxovat.

Najdete zde garáž, pečlivě udržovanou zahradu i altánek – místo pro odpočinek, ranní kávu nebo rodinné posezení.

Bystřice nad Olší patří k nejvyhledávanějším obcím v regionu.

Nabízí kompletní občanskou vybavenost.

A díky výborné dopravní dostupnosti je ideálním místem pro pohodlné bydlení v dosahu města i přírody.

Tento dům je skvělou příležitostí pro mladou rodinu, která hledá domov v klidném prostředí a chce si jej přetvořit podle sebe.

Nenechte si ujít tento malý realitní klenot – přijďte se přesvědčit osobně!