



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134243

Výjimečný byt 3+1 s lodžii

Revoluční, Mělník



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Demassezová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji krásný, prakticky řešený i situovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě okresního města Mělník.

Byt je orientován na tři světové strany (jih, sever, východ) a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s vysokou valbovou střechou. Byt je velký cca 72m² včetně lodžie a patří k němu dva sklepní boxy, součtem 4,4m².

Žádný z pokojů není průchozí. Ze světlého obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii. Dva pokoje zajistí dostatek místa a pohodlí. Samostatná kuchyně s úložnými prostory je prakticky řešená. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a pračka. WC je samostatné.

Byt prošel výměnou oken, revitalizací koupelny (obklady a vana), výměnou kuchyňské linky, interiérových i vstupních dveří a ve větší části bytu i výměnou podlahových krytin.

Okna jsou plastová. Teplo a teplá voda je přivedena dálkově z teplárny. Odpady jsou svedeny do kanalizace.

Dům prošel zásadními revitalizacemi. V roce 2010 došlo k výměně střešní krytiny a v roce 2022/2023 ke kompletnímu zateplení pláště domu, půdních prostor a stropu celého suterénu. Ke každému bytu byla vybudována lodžie.

Dům je výborně situován. Zastávka MHD a přímého spojení do Prahy se nachází cca 50m od domu. Dále v okolí domu a pěší vzdálenosti se nachází školky, základní škola, nemocnice s poliklinikou, dům dětí a mládeže, tenisové kurty, park a supermarkety.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte makléřku ještě dnes!

Ráda Vás provede jak koupí nemovitosti, tak i v případě potřeby zajistí financování kupní ceny úvěrem.