

Prodej bytu 4+KK, 101,9 m², ul. Okrajová, Havířov - Podlesí

Okrajová, Havířov

**6 623 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	3225 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, jaké v Havířově dlouho nebylo!

Moderní a prostorné byty 4+KK v osobním vlastnictví u lesa - to je Rezidence Podlesí na ulici Okrajová. Klidné bydlení s veškerým městským komfortem na kraji města, ale zároveň s přírodou doslova za domem - tohle by vás opravdu mohlo zaujmout.

Byty jsou ideální pro rodiny nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený a navazuje na něj lodžie, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K tomu tři další místnosti, které si můžete zařídit třeba jako ložnici, dětský pokoj a pracovnu. Samozřejmostí jsou 2 koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Byt je ve vyšším standardu provedení – klimatizace, rekuperace, velká portálová okna, předokenní elektrické rolety, optický internet připravený k zapojení a další prvky, díky kterým si zde bydlení opravdu užijete.

Ložnice a dětský pokoj jsou situovány na východ s výhledem do vzrostlých stromů – probouzet se tu bude radost. Pracovna má výhled na sever, což oceníte hlavně v létě. A z obývacího pokoje spojeného s kuchyní si užijete BOžské západy slunce nad městem.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč zde budete chtít žít. V okolí je městský park, cyklostezky, běžecké trasy, workoutové i dětské hřiště, a to vše v bezprostřední blízkosti. A samozřejmě také autobusové zastávky, školy, školky, restaurace, kavárny, pošta, lékárny, zdravotní středisko a obchody – zkrátka vše, co k životu potřebujete.

Ke každému bytu o dispozici 4+KK patří prostorná sklopní kóje a dvě vyhrazená parkovací stání na nově vybudovaném parkovišti určeném výhradně pro rezidenty, jejíž vjezd je zabezpečen závorou.

Byt bude předán v plně dokončené fázi, kromě kuchyňské linky - tu si každý majitel řeší sám.

Myslelo se i na budoucnost a elektromobilitu – součástí projektu jsou 3 nabíjecí stanice pro elektro vozy.

Důvodů, proč se zamilovat do tohoto bytu, je ale mnohem víc – a nejlepší způsob, jak je objevit, je osobní prohlídka.

Tak neváhejte, ozvěte se nám a domluvte si termín své návštěvy.

Bydlet v nejlepší části města, na vrcholu Havířova, se vám bude líbit!