

Prodej bytu 3+1, ul. Pekařská, Opava

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



Rezervace



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji prostranný byt na ulici Pekařská v Opavě.

Hledáte byt pro investici se stabilním a platícím nájemcem? Nebo prostorné bydlení v klidné lokalitě s parkovištěm přímo před domem a v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností? Tento byt o celkové ploše 73m² nabízí k bydlení 2 neprůchozí pokoje, obývací část s otevřenou propojenou jídelnou, kuchyň a koupelnu s odděleným záchodem.

Co Vám byt může nabídnout:

- prakticky vyřešenou prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi pro dostatek úložného prostoru
- elektřina v bytě v mědi, tzn. značnou úsporu času u dalších úprav bytu
- zateplená budova a PENB tř. C
- nízké náklady na bydlení i pro vícečlennou rodinu
- parkoviště hned u budovy
- byt se aktuálně přepisuje z družstevního vlastnictví do osobního vlastnictví a novému majiteli bude prodáno již jako byt v osobním vlastnictví
- obnovené okolí budovy, dětské hřiště a čisté udržované prostředí

Táto nemovitost má skvělý potenciál jak pro investory, protože je v bytě aktuálně nájemce, tak pro té zájemce, kteří do budoucna plánují bydlení ve větším bytě s dostupnou občanskou vybaveností.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnější informace a zároveň Vás vezmu na prohlídku bytu.