

**Prodej restaurace s penzionem, Skuteč**

Vítězslava Nováka, Skuteč



**13 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Ševčík**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1147 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion s restaurací ve městě Skuteč, okres Chrudim v Pardubickém kraji.

Objekt se nachází v těsné blízkosti Palackého náměstí v centru města. Celková plocha je 1,147 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 410 m<sup>2</sup>.

Součástí restaurace je venkovní posezení, bar, salonek, vinný sklípek, dětský koutek. Prostory restaurace jsou vhodné k pořádání akcí všeho druhu - svatby, rauty, firemní a sportovní akce, školení, oslavy konce roku, rodinné oslavy. Kapacita restaurace je až 70 míst, venkovní posezení má maximální kapacitu pro celkem 150 návštěvníků. Romantiku venkovního posezení dotváří série keřů, stromů a jezírko s hejnem barevných ryb.

Penzion nabízí ubytování v sedmi pokojích různých kategorií - classic, superior, apartmán s celkovou kapacitou až 30 osob včetně přistýlek. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení.

Ve městě Skuteč žije přibližně 5.000 obyvatel, vzdálenost do Chrudimi je 25 km, do Pardubic 35 km.