

Prodej rodinného domu / vily, České Budějovice

Preslova, České Budějovice



24 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Ševčík
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Plocha zahrady:	878 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části Českých Budějovic. Rodinný dům se nachází v okrajové městské části 7, dispozice domu 3+1, velká zimní zahrada, kuchyň se dvěma jídelnami, soukromý bar, terasa, 2x garáže a parkovací stání.

Celková zastavěná plocha 222 m², zahrada 878 m².

Historie domu sahá až do roku 1921, v roce 2007 prošel dům kompletní vnitřní a venkovní rekonstrukcí včetně stavby garáže a parkovacího stání. Dům je částečně podsklepen.

Dispozice rodinného domu:

1.PP - soukromý bar, technická místnost, prádelna.

1.NP - vstup, chodba, 2x jídelny, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, pracovna, obývací pokoj, velká zimní zahrada se vstupem do koupelny, kde je příprava pro saunu.

2. NP - velká prostorná hala, koupelna se sprchovým koutem, ložnice a dětský pokoj.
V zadní části domu je připravený prostor pro samostatný byt 1+kk.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě - nový systém ústředního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátorů. Elektrická energie je zajištěna fotovoltaickými panely.

V okolí rodinného domu se nachází garáž pro 2 auta, parkovací stání pro 3 auta, hezká udržovaná zahrada, zahradní altánek s rybníčkem, elektricky ovládaná brána.
Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního makléře.

V těsné blízkosti nemovitosti se nachází mateřská školka, sportovní centrum a nemocnice. Dobrá dostupnost do centra, kompletní občanská vybavenost, klidná lokalita v okrajové části obce.

Pořízení nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, jehož nezávaznou nabídku Vám zajistí náš spolupracující finanční specialista.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře nabídky