

Prodej pozemku pro bydlení či rekreaci - Dolní Žleb, Děčín

Děčín



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:**josef.vencovsky@re-max.cz**Celková plocha:** 1 057 m²**Doprava:** vlak**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o celkové výměře cca 1 057 m² v malebné části Dolního Žlebu, zasazené do jedinečné krajiny Labských pískovců. Lokalita je vyhledávaná pro klid, přírodu a omezenou další výstavbu. Pozemek se nachází v zastavěném území a dle územního plánu je určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, případně rekreační využití. Možnost výstavby rodinného domu je potvrzena předběžnou informací stavebního úřadu. Regulativ umožňuje 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost max. 15 %.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace, elektrina je přímo na pozemku. Vodovod a kanalizace v lokalitě nejsou - běžné řešení formou studny a jímky.

Okolí a dostupnost:

Dolní Žleb je klidná část Děčína obklopená přírodou, vhodná pro turistiku, cyklistiku a rekreaci. Velkou výhodou je výborná dostupnost vlakem - železniční stanice Děčín-Dolní Žleb je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje přímé spojení do Děčína, Ústí nad Labem i Prahy. Autem je centrum Děčína dostupné během několika minut.

Pozemek je vhodný pro klienty hledající klidné bydlení, rekreační dům nebo dlouhodobou investici v atraktivní a chráněné lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.