

Prodej nadstandardní vily, Kavač, Černá Hora

Kotor Municipality



10 752 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyněk Ševčík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | projekt | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 112 m ² |
| Užitná plocha: | 112 m ² | Plocha parcely: | 112 m ² |
| Umístění objektu: | polosamota | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu ve vznikajícím resortu CROWN Residences Tivat. Je to jedinečný projekt 16 moderních vil, který se nachází v malebném sídle Kavač, nedaleko města Tivat.

Tento komplex spojuje útulnost, moderní design a přírodní prostředí, což z něj činí ideální volbu jak pro bydlení, rekreaci nebo investici.

Komplex je vzdálen jen několik minut jízdy z letiště Tivat, což je obzvláště výhodné pro ty, kteří často cestují nebo plánují nemovitost pronajímat.

Vynikající dopravní dostupnost v kombinaci se soukromím a přírodní harmonií činí CROWN Residences Tivat jedinečnou nabídku na realitním trhu v regionu.

Vily jsou k dispozici ve dvou variantách - jednopodlažní a dvoupodlažní a v kombinaci s jednou, dvěma a třemi ložnicemi - a disponují soukromým parkováním, možnost bazénu.

Nabízená vila 112,64 m²:

- vstupní chodba 2.94, hala 3.43, obývací pokoj 26.99, kuchyně 4.34, 2x ložnice 11.11, koupelna 4.35, toaleta 4.35, prádelna 3.07, vestavěná skříň 3.07

Okolní zeleň, klid a čerstvý vzduch poskytují ideální podmínky pro život a rekreaci.

Zároveň máte vše potřebné na dosah ruky:

- 5 minut veškerá občanská vybavenost
- 10 minut jachetní přístaviště Porto Montenegro
- 10 minut letiště Tivat
- 15 minut město Kotor
- 30 minut město Budva

Černá Hora nabízí:

- více než 260 slunečných dní v roce
- je jedna nejbezpečnějších zemí Evropy
- vysoce likvidní trh s nemovitostmi
- výnosy z pronájmu 6-12%
- možnost získání povolení k pobytu
- nízká daň z nemovitosti

Nabízíme zákaznickou podporu:

- online konzultace a plánování cesty
- transfer z letiště a ubytování
- prohlídky nemovitostí v českém jazyce
- kompletní poprodejní podporu (právní poradenství, kupní smlouvy, list vlastnictví
- správa nemovitostí s VIP asistencí, organizace údržby, oprav, pronájmu