

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk, 22 m² - Brno - Židenice

Vančurova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:**sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+kk v klidné lokalitě na ulici Vančurova v Brně - Židenicích. Byt o velikosti 22 m² se nachází v přízemí cihlové novostavby a nabízí moderní a prakticky řešený prostor. Dispozice zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt je nezařízený, což Vám umožní si ho zařídit dle svých představ. Výhodou je blízkost veškeré občanské vybavenosti a dobrá dostupnost MHD 10min na hlavní nádraží. Ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající moderní a pohodlné bydlení.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči : indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř. Malá vestavěná skříň, botník, šatní stěna a prostor na připojení pračky. Jinak nezařízeno.

V bytě je podlahové vytápění s digitálním wifi termostatem s možností ovládání i přes mobilní telefon. Venkovní elektrické žaluzie a příprava na klimatizační jednotku.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem Ariston.

Možnost internetu.

Náklady na bydlení cca 3.000,-Kč/ měsíc při obsazení 1 osoba, druhá osoba 500,-Kč.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.
Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.