Pronájem - Byty číslo zakázky: **AD-2752-2026**

Pronájem zděného modernizovaného bytu 2+1 [74m2], poblíž areálu Nemocnice ČB

Generála Svobody, 37001, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

+ energie, kauce

Vyřizuje
Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.
Tel.: +420777305898
GSM: +420777305898
E-mail:
ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	74 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m^2	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného zděného bytu 2+1 v širším centru ČB poblíž areálu Nemocnice ČB,

ulice Gen. Svobody, plocha 74m2, po částečné modernizaci, volné od: únor_2026. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt velikosti 2+1 resp. 2,5+1 v blízkosti centra Českých Budějovic – poblíž areálu Nemocnice ČB (ulice Generála Svobody).
Byt je nabízen částečně zařízený (vybavení bytu viz fotky). V bytě je instalována nová kuchyňské linka, nový kombi sporák, je nově obložená koupelna s vanou. Podlahy v obytných místnostech parkety a PVC. Přípojka pračka/myčka v rámci kuchyňské linky. Součástí bytu jsou úložné prostory (komora a spíž). Prostorný obývací pokoj bytu ve tvaru do L umožňuje rozdělit / oddělit část prostoru např. jako pracovní kout.
K dispozici je byt včetně částečného zařízení: kuchyňská linka, kombi sporák, základním nábytkem (obývací stěna, jídelní stůl, šatní skříně, vybavení nábytkem ale není podmínkou pronájmu). Okna v bytě plastová včetně žaluzií a sítí proti hmyzu.
Dispozice bytu: obývací pokoj tvaru do L [36m2], ložnice [14m2], chodba [5m2], kuchyně [9m2] se spíží, koupelna [3m2], samostatné WC [1m2], komora [1m2].
Celková plocha bytu [74m2], podlahová plocha 70m2 + sklep.
Společné prostory domu jsou zrekonstruované (čisté a průběžně udržované). Byt i dům je klidný, tichý – bezproblémoví sousedé.
Energetická náročnost budovy – [D].
Topení: ústřední dálkové (radiátory s termoventily), ohřev vody dálkový, samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry), elektřiny (elektroměr), zemního plynu (plynoměr).
V bytě je možno připojit internet (Starnet). Občanská vybavenost a parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v místě, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování je zajištěno na parkovišti v blízkosti bytového domu (nevyhrazené parkování – parkovací zóna / parkovací povolení).
Podmínky / požadavky majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max 3 osob (max 2dospělí + 1dítě), nekuřáci, malý domácí mazlíček po předchozí dohodě. Byt NENÍ vhodný pro spolubydlení či jiné formy sdílení. Nájem studentům / studentkám VŠ je možný po dohodě (max 3 osob). Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Byt bude k dispozici po dohodě: (únor_2026) a je určen ke dlouhodobému pronájmu.
Nájemné: 13.000,-Kč/měs + zálohy EN (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs podle počtu osob).
Bytová jistina/Kauce: 30.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.000,-Kč.
Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.
Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 602 557 912 (Václava Drábová).