

Pronájem nadstandardního a vybaveného bytu 3+kk s terasou a parkovacím stáním v centru České Lípy

Jiráskova, Česká Lípa

**21 500 Kč**

za měsíc

bez záloh na vodu, plyn a elektřinu, kauce (jistota) 50.000,-Kč, nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, nadstandardní a kompletně vybavený byt 3+kk v precizně zrekonstruovaném domě v Jiráskově ulici v České Lípě v samém centru města.

Byt o celkové podlahové ploše 84 m² (včetně vlastní terasy 23 m²) je situován v 1.NP bytového domu ve vnitrobloku a jeho součástí je i venkovní terasa o velikosti 23 m² ve výlučném užívání a kryté parkovací stání o výměře 24 m². Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je kompletně zařízen moderním nábytkem včetně spotřebičů a disponuje vstupní chodbou, toaletou, technickou místností, obytnou kuchyní, ložnicí, menším pokojem či pracovním, koupelnou a prostornou terasou. K dispozici je vyhrazené parkovací stání pro 1 osobní automobil ve dvoře a samostatný sklepní prostor.

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem BUDERUS Logamax + zásobníkem TUV 120L Logalux, umístěnými v technické místnosti, obojí s možností komfortního automatického ovládání. V koupelně i na toaletě jsou použity velmi kvalitní obklady a dlažby - Quenos grey + Quenos white, stejně jako zařizovací předměty - vana obdélníková Vagnerplast LINOS 170×75 cm + VILMA skleněná vanová zástěna 600x1400mm, 2x umyvadlo SISTEMA 50×42cm, AVICE deska 150x50cm old wood. Koupelna i toaleta mají vedle radiátorů možnost el. podlahového vytápění. V obývacím prostoru je v podlaze umístěn elektrický radiátor pro ohřev vzduchu před francouzskými dveřmi na terasu.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha Tarkett iD Inspiration Click 55 „Contemporary Oak Grey“. Vstupní bezpečnostní dveře NEXT SD 111, okna VEKRA Natura 68, interiérové dveře VEKRA Interier SIMPLE.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení bytu je 65" Smart TV SAMSUNG QE65Q80A, set pračky se sušičkou, tyčový vysavač, moderní úsporná svítidla, interiérové dekorace atd. Kuchyňská linka je v bílém provedení s černými úchytnými lištami, vybavená spotřebiči - pečící el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, myčka nádobí, digestoř.

K dispozici od 1.2.2026. Měsíční nájemné: 21.500,-Kč (plus 4.500,- Kč zálohy na energie a služby). Vratná kauce (jistota): 50.000,-Kč. Provize realitní kanceláře: 0,-Kč (nájemce neplatí provizi).

Dům má pouze 7 bytů, tento je v 1.NP a jako jediný má terasu, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou a velmi precizní rekonstrukcí (resp. byl z větší části nově postaven). K bytu náleží vyhrazené, kryté a prostorné parkovací stání pro 1 osobní automobil ve dvoře, do kterého se vjíždí automaticky otevíranými a uzamykatelnými vraty. K dispozici je rovněž sklepní prostor v suterénu domu.

Pokud hledáte nadstandardní nájemní bydlení v centru České Lípy, pak nás kontaktujte pro další informace a případně se dohodneme na prohlídce.