

Netradičně pojatý byt s galerií a klimatizací

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



29 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky: 3 500 Kč +
přepis elektriny



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1886	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Netradičně řešený byt se skvělou atmosférou a zajímavým dispozičním řešením. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály.

Tento jedinečný apartmán může být díky svému dispozičnímu řešení jednoduše změněný z jednopokojového na dvoupokojový byt. Srdce tohoto bytu tvoří útulný obývací pokoj s originálně řešeným střešním oknem, který je propojený s kuchyní a galerií. Galerie v patře je zařízená dvojlůžkem a může fungovat jako regulérní ložnice.

Na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. Samostatná ložnice má unikátní atmosféru. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem.

Úložné prostory jsou řešené formou vestavěných skříní. Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě a klimatizace. Přímo v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání.

Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity. Cena nájmu je uvedena bez poplatků. Majitel nesouhlasí s podpronájmem třetím osobám.