

Prodej byt 2+kk, 72m²

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



10 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Padevětová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nový moderní a velmi světlý byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 71,94 m², který se nachází v rezidenčním projektu Letnian. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, na které navazuje prostorná sklepní kóje 4,37 m².

Komfortní byt je situován v moderním bytovém domě v 5. NP s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou, dvě šatny, technická místnost, prostorná vstupní chodba a lodžie, což je u bytu 2+kk výjimečné.

Byt je dokončen ve vysokém standardu, zahrnuje centrální rekuperační systém v celém bytě, kvalitní laminátové podlahy, velkoformátové obklady, přípravu na venkovní elektrické žaluzie a kompletní přípravu pro kuchyňskou linku. K bytovému komplexu patří soukromá zahrada a dětské hřiště. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde výborná dopravní dostupnost. Plavecký stadion, tenisové kurty, zimní stadion, OC Letňany. Autobusová zastávka je vzdálena dvě minuty chůze, stanice metra C - Letňany je dostupná za pouhé dvě zastávky. Ve spolupráci s profesionály v oblasti financí pro Vás ráda zajistím optimální financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115614. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115614.