

Pronájem bytu 2+kk, 41 m², Hradec Králové - třída Edvarda Beneše.

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



12 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2 500 Kč, + elektřina, vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 15 000 Kč.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	11	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme slunný byt 2+kk o rozloze 41 m², který se nachází v předposledním 11. patře panelového domu s výtahem na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové v těsné blízkosti polikliniky a Fakultní nemocnice.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsíň, komora, sklepní kóje.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví s důmyslnou změnou dispozice z původní 1+1 na 2+kk. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a z původní kuchyně je nyní ložnice. Jádru umakartové, renovovaná koupelna s minivanou a WC. Kuchyňský kout s pultem je vybaven linkou s el. troubou a sklokeramickou varnou deskou. V ložnici a v předsíni vestavěné skříně. Za posuvnými dveřmi je praktická komora.

Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplení, fasáda, nová plastová okna se žaluziemi, nové rozvody (stoupačky), bezpečnostní kamerový systém v domě, nové výtahy. K bytu náleží sklepní kóje. Nádherný výhled směr Třebeš, klidné bydlení.

Kompletní občanská vybavenost, MHD, všude blízko, parkování před domem bez poplatků.

Nájemné 12 000 Kč/měsíc + energie a služby 2500 Kč + elektřina (převедena na nájemce), vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Určeno maximálně pro 2 osoby, bez zvířat, nekuřáci. Volné od 1. 2. 2026.