

Krásný byt 2+1 s výhledem na Karlův most

U lužického semináře, 11800, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč
včetně energií



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:**martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Renovovaný byt k pronájmu jen pár kroků od Karlova mostu! Stylový a plně zařízený byt se nachází v 1. patře zrekonstruované historické budovy s výtahem v srdci Malé Strany. Perfektní lokalita jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Malostranská.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s pracovním koutem, útulnou ložnici s vestavěnou šatnou, moderní kuchyň s jídelním prostorem a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou. Součástí je také praktická vstupní chodba.

Byt nabízí vysoký standard vybavení, jako jsou plovoucí podlahy, plynové vytápění, rozkládací pohovka, elektricky polohovatelné postele, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon a TV. Ideální kombinace moderního komfortu a historického kouzla v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.