

Prodej bytu 2+1 52 m², Kyjov

Sídliště Za Stadionem, Kyjov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaromír Grim
Tel.: 778 115 545
GSM: +420 734 808 216
E-mail:
grim@pointreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásně světlý byt o dispozici 2+1 se sklepem a zahrádkou k užívání ve zrekonstruovaném panelovém domě v ulici Sídliště za Stadionem v Kyjově.

Byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti dle evidenčního listu 51,53 m² + sklep se nachází v 2. NP z 5 NP. Jedná se o zvýšené přízemí s okny v úrovni 1. patra. Byt je v zachovalém stavu s plastovými okny a plastovými rozvody vody. Vytápění je zajištěno dálkově a ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Byt je velmi světlý a prostorný.

Dům je ve výborném stavu po revitalizaci: zateplení a fasáda, plastová okna, střecha po revitalizaci, vyměněné stoupačky, elektroinstalace. Měsíční náklady činí cca 3.500 Kč do SVJ včetně fondu oprav, vody, tepla atd. 1000 Kč elektrina, 1 200 Kč plyn.

Dispozice bytu:

- kuchyně s obývacím pokojem

- samostatný neprůchozí pokoj 1 s balkonem
- koupelna s vanou a umyvadlem
- samostatné WC
- předsíň včetně vestavěných skříní
- sklep

Lokalita:

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Sídliste Za Stadionem má velmi dobrou občanskou vybavenost v okolí – obchody s potravinami, služby, sportoviště a školku máte na dosah, centrum Kyjova s dalším zázemím je cca 10 minut pěšky.