

Prodej bytu 2+kk se soukromou zahradou, Brno Stránice, ul. Bílého Bílého, Brno-střed, Brno



7 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Masarykově čtvrti, na ulici Bílého v Brně Stránicích. Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě a jeho velkou výhodou je zahrada o výměře 139 m², která je ve výlučném užívání k bytu.

Dispozice bytu zahrnuje obývací část s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu, oddělené WC a koupelnu se sprchovým koutem. K bytu náleží také sklep.

Měsíční zálohy na energie činí přibližně 2 500 Kč, fond oprav je 650 Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy nemáme k dispozici, proto je uvedena třída G.

Stránice a Masarykova čtvrť patří mezi nejvyhledávanější části Brna. Jedná se o klidnou a reprezentativní lokalitu s výbornou dostupností do centra, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Oblast je dlouhodobě

vnímána jako prestižní adresa pro bydlení.