

Pronájem bytu 2+1 48 m², Zlín - Malenovice

Husova, 76302, Zlín

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky cca 4100
Kč



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 ve Zlíně-Malenovicích.

- celková plocha 48 m²
- prosvětlený a vzdušný prostor
- částečně vybavený
- perfektní občanská vybavenost

Po vstupu do bytu se ocitnete v zádveří, které umožňuje vstup do všech místností bytu.

Hned u vchodu je umístěno WC, které je samostatné a není součástí koupelny. Koupelna s vanou se nachází vedle toalety, součástí koupelny je i pračka.

Po pravé straně chodby se nachází neprůchozí pokoj, aktuálně vybavený velkou šatní skříní - ideální ložnice nebo pracovna.

Naproti němu je pak obývací pokoj, odkud volně bez dveří navazuje kuchyně - útulné řešení s otevřeným průchodem pro přirozený pohyb i světlo.

Kuchyně je vybavena: mikrovlnou troubou, varnou deskou a součástí kuchyně je i trouba a lednice.

Bonus navíc? Na chodbě najdete ještě malou šatnu s komodou, přístupnou přes posuvné dveře – praktické řešení, které ocení každý, kdo bojuje s úložným prostorem.

Nájemné činí 13 000 Kč a měsíční zálohy na energie jsou ve výši cca 4 100 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 18 000 Kč. K dispozici od 15.02.2026.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Ing. Martin Souček, váš realitní makléř Explicit Reality.