

**Prodej rekreačního apartmánu 3+kk, Lipno nad Vltavou**

Lipno nad Vltavou



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zbyněk Ševčík**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační apartmán 3+kk v Lipně nad Vltavou, v největším a oblíbeném resortu Landal Marina Lipno.

Využijte výhodné investice do koupě apartmánu v nejžádanější lokalitě v České republice.

Dvoupodlažní apartmán o výměře 76,05 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci, zařízen novým nábytkem, doplňky a nachází se v 1.patře budovy.

Dispozice:

Vstupní chodba (3,12 m<sup>2</sup>), horní chodba (2,26m<sup>2</sup>), obývací pokoj (27,46 m<sup>2</sup>), kuchyň + jídelna (5,25 m<sup>2</sup>), 2x ložnice (11,40m<sup>2</sup> / 7,76m<sup>2</sup>), koupelna (4,24 m<sup>2</sup>), WC (1,07m<sup>2</sup>), balkon (7,01 m<sup>2</sup>), sklep (2,00 m<sup>2</sup>).

Apartment je možné ihned nabídnout do pronájmu zajištěného agenturou a správcem resortu Landal.

V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.

V blízkém okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.