

Prodej rodinného domu, 180 m², Zeměchy, Jimlín

44001, Jimlín



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu s výraznou architektonickou hodnotou, která byla navržena významným lounským architektem. Nemovitost se nachází v klidné části obce Zeměchy u Jimlína a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem, historií a potenciálem. Vila je v současné době ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli možnost citlivě navázat na původní architekturu a zároveň přizpůsobit dům moderním požadavkům na bydlení. Celková výměra pozemku činí 879 m² a nabízí dostatek prostoru pro zahradu i parkování. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení, a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D7, díky čemuž je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do Loun i Prahy, což ocení jak dojíždějící, tak investoři. Součástí prezentace je také vizualizace možného budoucího vzhledu vily po rekonstrukci, která napovídá, jak atraktivní a reprezentativní bydlení zde může vzniknout.